



Einwohnergemeinde Safnern

Überbauungsordnung Dorfkern mit Zonenplanänderung

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Bestandteile der Überbauungsordnung mit Zonenplanänderung:

- Zonenplanänderung (Plan)
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Unterlagen mit orientierendem Inhalt:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

Koordinierte Projekte (Koordiniertes Verfahren gemäss Art. 88 Abs. 6 BauG und KoG):

- Überbauungsordnung Umgestaltung Talstrasse inkl. Wasserbauprojekt Dorfbach
- Technischer Bericht und orientierende Unterlagen Strassenprojekt Umgestaltung Talstrasse
- Technischer Bericht und orientierende Unterlagen zum Wasserbauprojekt Dorfbach

8. Juni 2017 / rev. 3. November 2017

Massstab: 1: 500

1364_380_UeP_Dorfkern_Akt_rev_v04_16/10/17

Planformat: 60/105

BHP RAUMPLAN

Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Hildeweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14

T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Sektor Überbauungsordnung Umgestaltung Talstrasse inkl. Wasserbauprojekt Dorfbach
- /// Gewässerraum
- /// Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet
- Zone für öffentliche Nutzung
- Dorfzone
- Bauernhofzone
- Zufahrt Neuüberbauung
- Perimeter Strukturhaltung Talstrasse

Hinweis

- Bachsohle offen / überdeckt
- Uferbefestigung
- Fahrbahn (inkl. Bankett) / Anpassungen
- Gehweg / Fussgängerbereich / Vorplatz / Fahrbahn
- neuer Hochstammbaum
- Kandelaber Strassenbeleuchtung
- Kandelaber Trottoirbeleuchtung
- bestehende Gebäude innerhalb UeO-Perimeter

Schutzgebiete und Schutzobjekte gemäss Schutzonenplan:

- Ortsbildschutzgebiet ausserhalb/innerhalb UeO-Perimeter
- Schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
- Erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
- geschützter Einzelbaum
- ▲ geschütztes Kulturobjekt (Gemeinde)

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 17. Februar bis 18. März 2014
- Vorprüfung vom 21. Februar und 14. September 2017
- Publikation im Amtsblatt vom
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom
- Öffentliche Auflage vom
- Einspracheverhandlung am
- Erlidigte Einsprachen
- Unerlidigte Einsprachen
- Rechtsverwarhungen
- Beschlossen durch den Gemeinderat Safnern am**
- Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Safnern am**
- Namens der Einwohnergemeinde:
- Der Präsident:
- Die Sekretärin:
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
- Safnern, den
- Die Gemeindegeschreiberin
- Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am**

