Einwohnergemeinde Safnern

Aktualisierung der Ortsplanung

Änderung Zonenplan
Öffentliche Auflage



Bern, 26. Oktober 2026
2217_Safnern_OPR_SZP - mj/mo/gs

Massstab: 1:2'000
Planformat: 147 x 89 cm

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG - Gürtenstrasse 22a - 3008 Bern
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - raumplan.ch

Änderungsperimeter 1
Einzonung E1 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

Änderungsperimeter 2
Einzonung E2 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

Änderungsperimeter 3
Einzonung E3 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

Änderungsperimeter 4
Flächengleiche Ein-/Auszonung (Alt / Neu: Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF2 / Landwirtschaftszone LWZ)

Änderungsperimeter 5
Neue verbindliche Waldgrenze

Änderungsperimeter 6
Umzonung U1 (Alt: Wohnzone W2; Neu: Zone für öffentliche Nutzung ZöN A)

Koordinaten (LV95)

1	E= 2'591'130.13 m	N= 1'222'123.14 m
2	E= 2'591'103.95 m	N= 1'222'100.00 m
3	E= 2'591'108.95 m	N= 1'222'075.92 m
4	E= 2'591'116.40 m	N= 1'222'063.43 m
5	E= 2'591'112.96 m	N= 1'222'061.39 m
6	E= 2'591'122.32 m	N= 1'222'045.70 m
7	E= 2'591'591.69 m	N= 1'222'409.61 m
8	E= 2'591'612.46 m	N= 1'222'415.47 m
9	E= 2'591'617.04 m	N= 1'222'399.21 m
10	E= 2'591'638.94 m	N= 1'222'405.37 m
11	E= 2'591'193.79 m	N= 1'223'057.19 m
12	E= 2'591'204.24 m	N= 1'223'061.31 m

0 50 100 200 Meter

Legende

Änderungsperimeter

Neue Festlegungen innerhalb Änderungsperimeter

Nutzungszonen
- D Dorfzone, 3 Vollgeschosse
- ZöN A Zone für öffentliche Nutzung
- ZSF2 Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- LWZ Landwirtschaftszone
- Haushälterische Bodennutzung

Bau- und Nutzungsbeschränkung
- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Unveränderte Festlegungen

Nutzungszonen
- W1 Wohnzone, 1 Vollgeschoss
- W2 Wohnzone, 2 Vollgeschosse
- WG Wohn- und Gewerbezone
- D Dorfzone, 3 Vollgeschosse
- BH Bauernhofzone
- IG Industrie- und Gewerbezone
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF1 Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- ZSF2 Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- LWZ Landwirtschaftszone

Besondere Baurechtliche Grundordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UeO Überbauungsordnung
- Sektorabgrenzung
- USP Perimeter Ufenschutzplan

Hinweise
- Ortsbildschutzgebiet
- Strukturerhaltungsgebiet
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art.10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
- Landwirtschaftszone gemäss ZPP1 und UeO
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Nidau - Büren - Kanal
- Wald
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

1. Öffentliche Mitwirkung vom	27. April bis 6. Juni 2023
2. Öffentliche Mitwirkung vom	7. November bis 11. Dezember 2023
Kantonale Vorprüfung vom	28. Juli 2025 und 16. Juli 2026
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlung am	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	.....

Namens der Einwohnergemeinde Safnern:

Der Präsident: .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Safnern, den .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am .....

Änderungsperimeter 1
Einzonung E1

Änderungsperimeter 2
Einzonung E2

Änderungsperimeter 3
Einzonung E3

Änderungsperimeter 4
Flächengleiche Ein-/Auszonung ZSF2
Einzonung: 200 m2 / Auszonung: 200 m2

Änderungsperimeter 5
Neue verbindliche Waldgrenze

Änderungsperimeter 6
Umzonung U1

UeO "Im Tal"
UeO "Dorfkern"
UeO "Kiesgrube Safnern"
UeO "Bäumli"
UeO "Stygräbe Nord"
UeO "Stygräbe Süd"
UeO "Am Graben"
UeO "Moosweg"
ZPP1 "Chrüzacker"
ZSF1
ZSF2
ZöN A
ZöN B
ZöN C
ZöN D
ZöN E
ZöN F
ZöN G

Quellenvermerke:
Vereinfachte amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 01.01.2026