Einwohnergemeinde Safnern

Aktualisierung der Ortsplanung

Änderung Zonenplan

Mitwirkung

Bern, 27. März 2023
2217_Safnern_OPR_SZP – mi/mo/gs

Massstab: 1:2'000
Planformat: 147 x 89 cm

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG - Fliederweg 10 - Postfach 575 - 3000 Bern 14
T 031 380 60 60 - F 031 380 60 66 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Koordinaten (LV95)

1	E = 2591'130.13 m	N = 1'222'123.14 m
2	E = 2591'103.95 m	N = 1'222'100.00 m
3	E = 2591'108.96 m	N = 1'222'075.90 m
4	E = 2591'125.97 m	N = 1'222'047.38 m
5	E = 2591'591.69 m	N = 1'222'409.61 m
6	E = 2591'612.46 m	N = 1'222'415.47 m
7	E = 2591'617.04 m	N = 1'222'399.21 m
8	E = 2591'638.94 m	N = 1'222'405.37 m
9	E = 2591'193.79 m	N = 1'223'057.19 m
10	E = 2591'204.24 m	N = 1'223'061.31 m
11	E = 2591'195.23 m	N = 1'223'053.40 m
12	E = 2591'205.82 m	N = 1'223'057.25 m

Änderungsperimeter 1
Einzonung E1 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

Änderungsperimeter 2
Einzonung E2 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

Änderungsperimeter 3
Einzonung E3 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

Änderungsperimeter 4
Einzonung E4 (Alt: Bauernhofzone BH; Neu: Dorfzone D)

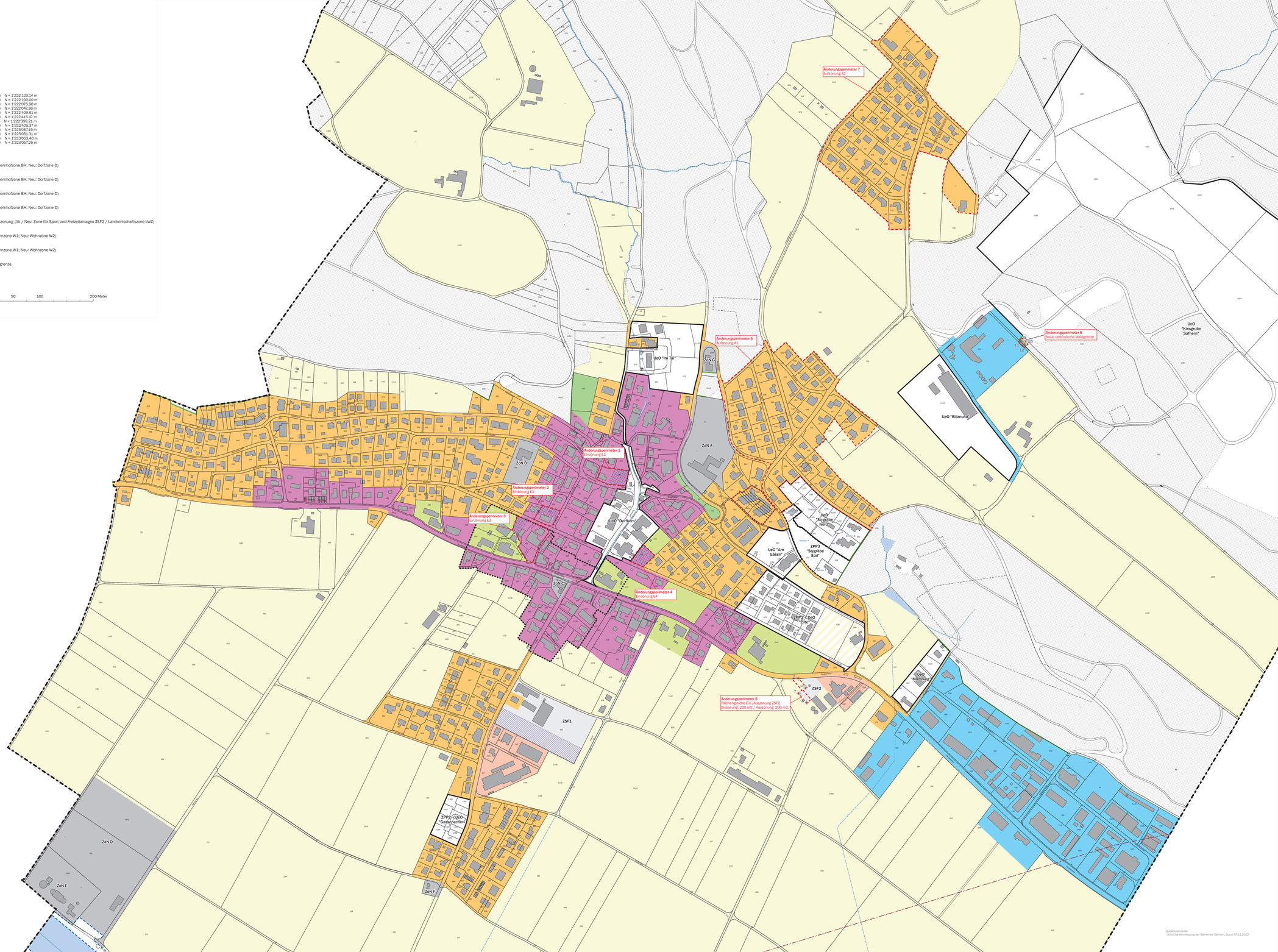
Änderungsperimeter 5
Flächengleiche Ein-/Auszonung (Alt / Neu: Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF2 / Landwirtschaftszone LWZ)

Änderungsperimeter 6
Aufzonung A1 (Alt: Wohnzone W1; Neu: Wohnzone W2)

Änderungsperimeter 7
Aufzonung A2 (Alt: Wohnzone W1; Neu: Wohnzone W2)

Änderungsperimeter 8
Neue verbindliche Waldgrenze

0 50 100 200 Meter



Quellenvermerk:
Amtliche Vermessung der Gemeinde Safnern, Stand 07.11.2022

Legende

Änderungsperimeter

Neue / geänderte Festlegungen

Nutzungszonen

- W2 Wohnzone, 2 Vollgeschosse
- D Dorfzone, 3 Vollgeschosse
- ZSF2 Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- LWZ Landwirtschaftszone
- Haushälterische Bodennutzung

Unveränderte Festlegungen

Nutzungszonen

- WG Wohn- und Gewerbezone
- D Dorfzone, 3 Vollgeschosse
- IG Industrie- und Gewerbezone
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF1 Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- BH Bauernhofzone

Besondere Baurechtliche Grundordnung

- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UeO Überbauungsordnung
- Sektorabgrenzung
- USP Perimeter Uferschutzplan

Bau- und Nutzungsbeschränkung

- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise

- Ortsbildschutzgebiet
- Strukturerhaltungsgebiet
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art.10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
- Landwirtschaftszone gemäss ZPP1 und UeO
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Nidau - Büren - Kanal
- Wald
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom .....

Kantonale Vorprüfung vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen .....

Unerledigte Einsprachen .....

Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Namens der Einwohnergemeinde Safnern:

Der Präsident: .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Safnern, den .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am .....