



Einwohnergemeinde Safnern

Änderung der Überbauungsordnung «Gassenacher» Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1-3 BauV

Änderung der Überbauungsvorschriften Genehmigung

Inhalt des Dossiers:

- **Änderung der Überbauungsvorschriften**
- Erläuterungsbericht

Bern, 23. November 2020

1744_395_Änderung_UeV_GN_201123.docx

Die Vorschriften zum Mass der Nutzung werden in den Überbauungsvorschriften der Überbauungsordnung «Gassenacher» wie folgt geändert (Änderungen werden **rot** dargestellt):

UeV Artikel 7, 10 und 11 (alt)

Baubereiche	<p>Art. 7</p> <p>¹ Sämtliche Gebäude sind innerhalb der im Überbauungsplan gekennzeichneten Baubereiche zu realisieren.</p> <p>² (unverändert)</p> <p>³ (unverändert)</p> <p>⁴ (unverändert)</p>
Bereich Gartensitzplatz	<p>Art. 10</p> <p>¹ Der Bereich Gartensitzplatz ist für die Erstellung von Aussensitzplätzen und Pergolen bestimmt. Zudem sind An- oder Kleinbauten mit einer Grundfläche bis 15 m² und einer Gesamthöhe von max. 3 m zulässig.</p> <p>² (unverändert)</p>
Mass der Nutzung	<p>Art. 11</p> <p>¹⁻⁶ (unverändert)</p> <p>⁷ Rückspringende Gebäudeteile sind bis zu einer Tiefe von max. 2 m und bis zu einem Anteil von max. 40 % des zugehörigen Fassadenabschnitts (Länge des Abschnitts) zulässig.</p>

UeV Artikel 7, 10 und 11 (neu)

Baubereiche	Art. 7 ¹ Sämtliche Gebäude sind innerhalb der im Überbauungsplan gekennzeichneten Baubereiche zu realisieren. Ausnahmen hiervon sind in Art. 10 und 11 hiernach geregelt. ² (unverändert) ³ (unverändert) ⁴ (unverändert)
Bereich Gartensitzplatz	Art. 10 ¹ Der Bereich Gartensitzplatz ist für die Erstellung von Aussensitzplätzen und Pergolen bestimmt. Zudem sind An- oder Kleinbauten mit einer Grundfläche bis 15 m ² und einer Gesamthöhe von max. 3 m oder offene vorspringende Gebäudeteile gemäss Art. 11 Abs. 7 zulässig. ² (unverändert)
Mass der Nutzung	Art. 11 ¹⁻⁶ (unverändert) ⁷ Von den Bestimmungen in Absatz 6 ausgenommen sind offene vorspringende Gebäudeteile im Bereich Gartensitzplatz. Diese dürfen bis zu 2 m in den Bereich Gartensitzplatz hineinragen und sind bis zu einem Anteil von max. 40 % des zugehörigen Fassadenabschnitts (Länge des Abschnitts) zulässig. Bei der Gestaltung der vorspringenden Gebäudeteile ist Art. 15 Abs. 2 zu berücksichtigen. ⁸ Rückspringende Gebäudeteile sind bis zu einer Tiefe von max. 2 m und bis zu einem Anteil von max. 40 % des zugehörigen Fassadenabschnitts (Länge des Abschnitts) zulässig.

Genehmigungsvermerke

Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen:

Parzelle Nr. 144, Jean-Luc Bourquin-Hossmann, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 177, Miteigentümerschaft Hans-Ulrich Bratschi-Frey p. Adr. Peter Meyer, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 387, Fritz Rihs-Schnyder, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 674, Gesamteigentum Erbengemeinschaft Reinhard Berger Felix Berger, 8049 Zürich	.....
Stephan Berger, 2553 Safnern	.....
Thomas Berger, 2554 Meinisberg	.....
Tanita, Esposito, 3380 Wangen a.A.	.....
Darryl Esposito, 2543 Lengnau	.....
Parzelle Nr. 814, Einfache Gesellschaft Heinzle-Zürcher Klara Heinzle-Zürcher, 2553 Safnern	.....
Manfred Heinzle-Zürcher, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 815, Einfache Gesellschaft Hesse-Dick Katharina Hesse-Dick, 2553 Safnern	.....
Markus Hesse-Dick, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 1162, Miteigentümergeinschaft	.....
Parzelle Nr. 1163, aufgeteilt in 10tel, je 1x Fam. Gutmann, Rohrbach und Wagner, 7/10 Miteigentümergeinschaft	.....
Parzelle Nr. 1164, Miteigentümergeinschaft, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 1165, Miteigentümergeinschaft, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 1166, Einfache Gesellschaft Gutmann Fabian Gutmann, 2554 Safnern	.....
Andrea Gutmann, 2554 Safnern	.....
Parzelle Nr. 1167, Miteigentümergeinschaft, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 1168, Einfache Gesellschaft Rohrbach Pascal-Marc Rohrbach, 2552 Orpund	.....
Romy Rohrbach, 2552 Orpund	.....
Parzelle Nr. 1188, Einfache Gesellschaft Wagner	

Felix Wagner, 2554 Safnern

Corina Wagner, 2554 Safnern

Parzelle Nr. 1189, Miteigentümergeinschaft, 3053 Münchenbuchsee

Beschlossen durch den Gemeinderat am

23. November 2020

Namens der Einwohnergemeinde Safnern

Der Präsident

Die Gemeindeverwalterin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Safnern, den

Die Gemeindeverwalterin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am