



Einwohnergemeinde Safnern

## Änderung der Überbauungsordnung «Gassenacher» Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 1-3 BauV

---

### Änderung der Überbauungsvorschriften Genehmigung

Inhalt des Dossiers:

- Änderung der Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 23. November 2020  
1744\_395 Änderung\_UeV\_GN\_201123.docx



Die Vorschriften zum Mass der Nutzung werden in den Überbauungsvorschriften der Überbauungsordnung «Gassenacher» wie folgt geändert (Änderungen werden **rot** dargestellt):

## **UeV Artikel 7, 10 und 11 (alt)**

### **Art. 7**

#### **Baubereiche**

- <sup>1</sup> Sämtliche Gebäude sind innerhalb der im Überbauungsplan gekennzeichneten Baubereiche zu realisieren.
- <sup>2</sup> (*unverändert*)
- <sup>3</sup> (*unverändert*)
- <sup>4</sup> (*unverändert*)

### **Art. 10**

#### **Bereich Gartensitzplatz**

- <sup>1</sup> Der Bereich Gartensitzplatz ist für die Erstellung von Aussensitzplätzen und Pergolen bestimmt. Zudem sind An- oder Kleinbauten mit einer Grundfläche bis 15 m<sup>2</sup> und einer Gesamthöhe von max. 3 m zulässig.
- <sup>2</sup> (*unverändert*)

### **Art. 11**

#### **Mass der Nutzung**

- <sup>1-6</sup> (*unverändert*)
- <sup>7</sup> Rückspringende Gebäudeteile sind bis zu einer Tiefe von max. 2 m und bis zu einem Anteil von max. 40 % des zugehörigen Fassadenabschnitts (Länge des Abschnitts) zulässig.

## UeV Artikel 7, 10 und 11 (neu)

### Art. 7

- Baubereiche**
- <sup>1</sup> Sämtliche Gebäude sind innerhalb der im Überbauungsplan gekennzeichneten Baubereiche zu realisieren. **Ausnahmen hiervon sind in Art. 10 und 11 hiernach geregelt.**
  - <sup>2</sup> (*unverändert*)
  - <sup>3</sup> (*unverändert*)
  - <sup>4</sup> (*unverändert*)

### Art. 10

- Bereich Gartensitzplatz**
- <sup>1</sup> Der Bereich Gartensitzplatz ist für die Erstellung von Aussensitzplätzen und Pergolen bestimmt. Zudem sind An- oder Kleinbauten mit einer Grundfläche bis 15 m<sup>2</sup> und einer Gesamthöhe von max. 3 m **oder offene vorspringende Gebäudeteile gemäss Art. 11 Abs. 7** zulässig.
  - <sup>2</sup> (*unverändert*)

### Art. 11

- Mass der Nutzung**
- <sup>1-6</sup> (*unverändert*)
  - <sup>7</sup> Von den Bestimmungen in Absatz 6 ausgenommen sind offene vorspringende Gebäudeteile im Bereich Gartensitzplatz. Diese dürfen bis zu 2 m in den Bereich Gartensitzplatz hineinragen und sind bis zu einem Anteil von max. 40 % des zugehörigen Fassadenabschnitts (Länge des Abschnitts) zulässig. Bei der Gestaltung der vorspringenden Gebäudeteile ist Art. 15 Abs. 2 zu berücksichtigen.
  - <sup>8</sup> Rückspringende Gebäudeteile sind bis zu einer Tiefe von max. 2 m und bis zu einem Anteil von max. 40 % des zugehörigen Fassadenabschnitts (Länge des Abschnitts) zulässig.

## Genehmigungsvermerke

Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer/innen:

Parzelle Nr. 144, Jean-Luc Bourquin-Hossmann, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 177, Miteigentümerschaft Hans-Ulrich Bratschi-Frey p. Adr. Peter Meyer, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 387, Fritz Rihs-Schnyder, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 674, Gesamteigentum Erbengemeinschaft Reinhard Berger	
Felix Berger, 8049 Zürich	.....
Stephan Berger, 2553 Safnern	.....
Thomas Berger, 2554 Meinißberg	.....
Tanita, Esposito, 3380 Wangen a.A.	.....
Darryl Esposito, 2543 Lengnau	.....
Parzelle Nr. 814, Einfache Gesellschaft Heinze-Zürcher	
Klara Heinze-Zürcher, 2553 Safnern	.....
Manfred Heinze-Zürcher, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 815, Einfache Gesellschaft Hesse-Dick	
Katharina Hesse-Dick, 2553 Safnern	.....
Markus Hesse-Dick, 2553 Safnern	.....
Parzelle Nr. 1162, Miteigentümergegemeinschaft	.....
Parzelle Nr. 1163, aufgeteilt in 10tel, je 1x Fam. Gutmann, Rohrbach und Wagner, 7/10 Miteigentümergegemeinschaft	.....
Parzelle Nr. 1164, Miteigentümergegemeinschaft, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 1165, Miteigentümergegemeinschaft, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 1166, Einfache Gesellschaft Gutmann	
Fabian Gutmann, 2554 Safnern	.....
Andrea Gutmann, 2554 Safnern	.....
Parzelle Nr. 1167, Miteigentümergegemeinschaft, 3053 Münchenbuchsee	.....
Parzelle Nr. 1168, Einfache Gesellschaft Rohrbach	
Pascal-Marc Rohrbach, 2552 Orpund	.....
Romy Rohrbach, 2552 Orpund	.....
Parzelle Nr. 1188, Einfache Gesellschaft Wagner	

Felix Wagner, 2554 Safnern .....  
.....

Corina Wagner, 2554 Safnern .....  
.....

Parzelle Nr. 1189, Miteigentümergemeinschaft, 3053 Münchenbuchsee .....  
.....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am**

**23. November 2020**

Namens der Einwohnergemeinde Safnern

Der Präsident .....  
.....

Die Gemeindeverwalterin .....  
.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Safnern, den .....  
.....

Die Gemeindeverwalterin .....  
.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am** .....  
.....