



Einwohnergemeinde Safnern

Überbauungsordnung Stygräbe mit Änderung der Grundordnung

Überbauungsplan Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan und Baureglement
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

Bern, 4. Juli 2016

1369_360_UeP.vwx - bz/lc/mo

Massstab: 1: 500

Planformat: 105/30

Legende

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung Art. 2
- Sektorabgrenzung Art. 2

Nutzung und Bebauung

- Baubereich Art. 7
- Bereich Hauszugang Art. 8
- Bereich Gartensitzplatz Art. 9
- Waldabstandslinie Art. 13

Aussenraum

- Grünbereich Art. 14
- Grössere Spielfläche nach Art. 15 Abs. 2 BauG Art. 14
- Baum Art. 16

Erschliessung und Parkierung

- Detailerschliessungsstrasse Art. 18
- Sichtlinien, Sichtbereich Ausfahrten Art. 18
- Zufahrt Baubereich Art. 18
- Besucherparkierung Art. 20
- Öffentlicher Fussweg Art. 21
- Kehrachtsammelstelle Art. 23

Hinweise

- Höhenlinien Art. 15
- Abwasserleitung bestehend Art. 22
- Gefahrengebiet geringer / mittlerer Gefährdung Art. 25
- Parzellierung bestehend / neu Art. 27
- Bestehende Bauten
- Bestehende Erschliessung (Parzelle Nr. 689) Art. 18
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (genehmigt am 30. Januar 2014)



Privatrechtliches Wegrecht
von 3.0 m Breite im Grund-
buch eingetragen



0 5 10 20 30 Meter

Höheweg

Sektor B

Sektor A

Am Gässli

Spielfläche