

Stygräbe Süd

Safnern Wohnüberbauung Stygräbe Süd ZPP/ ÜO
01.06.2023

Städtebauliche Formfindung

Die Qualitäten des Orts- die weite Aussicht nach Süden, die Nähe des Walds, der steile Hang sind die natürlichen Gegebenheiten, die das Grundstück prägen. Die steile Topografie, die für die schöne Aussicht auf die Alpenkette im Süden sorgt, stellt eine Herausforderung für die harmonische Einbindung in der Hanglage sowie die Erschliessung der zukünftigen Bebauung dar.



Formstudie Überprüfung Vorschlag, drei Baukörper, externe Erschliessung



Formableitung der Topographie, ein Baukörper, interne Erschliessung



Körnigkeit orientiert der Bebauung Stygräbe Nord, Form abgerückt vom Hang



symetrischer Gebäudeknick orientiert an der Topographie, Rotationsversatz zwischen den Baukörpern



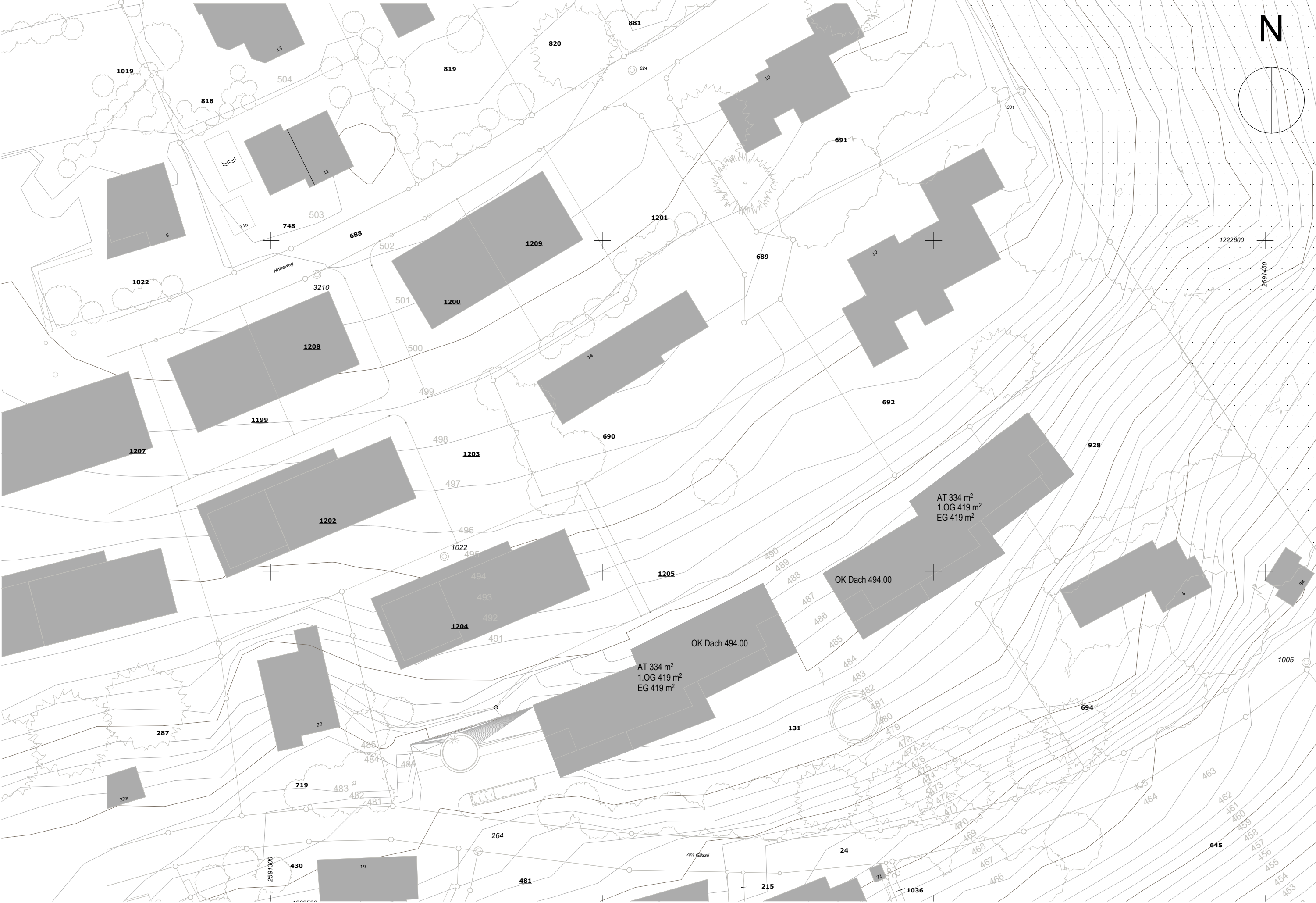
asymetrischer Gebäudeknick, Versatz zwischen den Baukörpern in zwei Richtungen



GR EG 1:200



SCHWARZPLAN 1:1500



SITUATION 1:500

Stygräbe Süd

Safnern Wohnüberbauung Stygräbe Süd ZPP/ ÜO
01.06.2023

Fassadenkonzept

Die Materialisierung der Fassadengestaltung der benachbarten Bebauung variiert. Von Holzfachwerk, bis gestrichene Holzfassaden, Putz, Sichtbeton. Es gibt keine dominierende Farbgebung, die zu einer selbstverständlichen Ableitung der Fassaden Materialisierung dienen kann.

Da das Grundstück an einem Übergang vom Wald zum Dorf liegt, schlagen wir eine natürliche zurückhaltende Holzfassade vor. Das Material fügt sich harmonisch zur Vegetation hinzu, die südlich auf dem Grundstück des Waldes, wie eine Walzunge erstreckt.



rzd construction ag
Tulpenweg 2
2575 Täuffelen



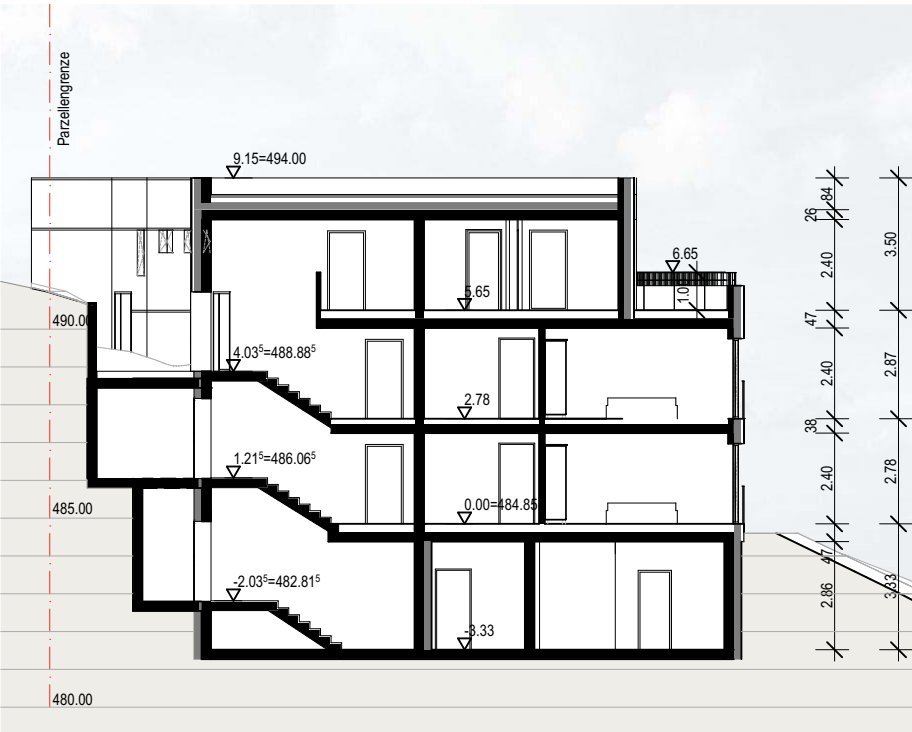
AN SÜD 1:200



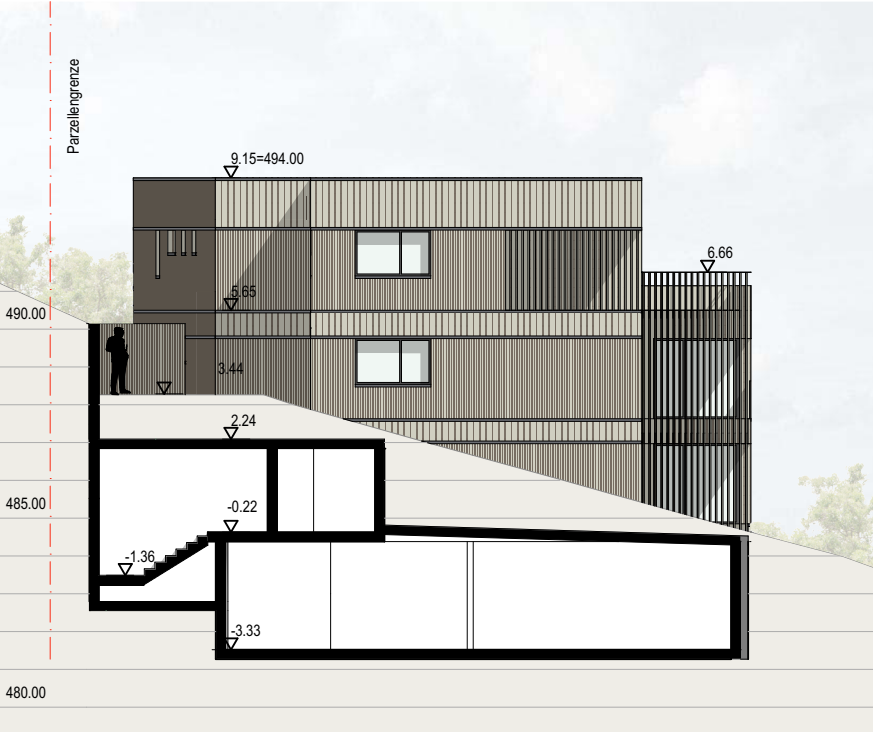
GR UG 1:200



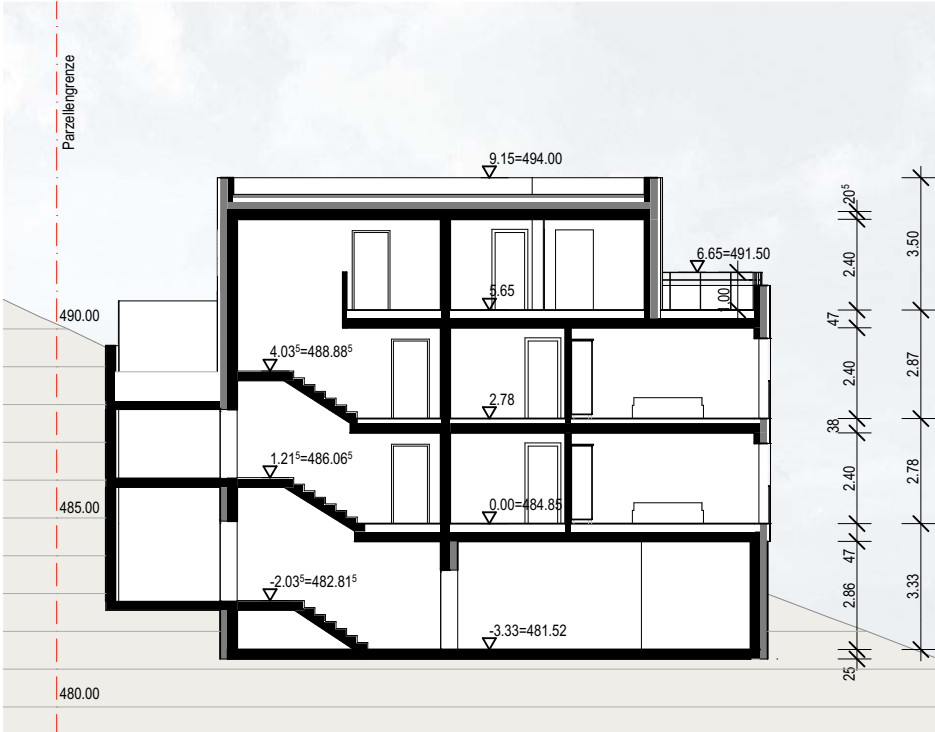
AN WEST H1



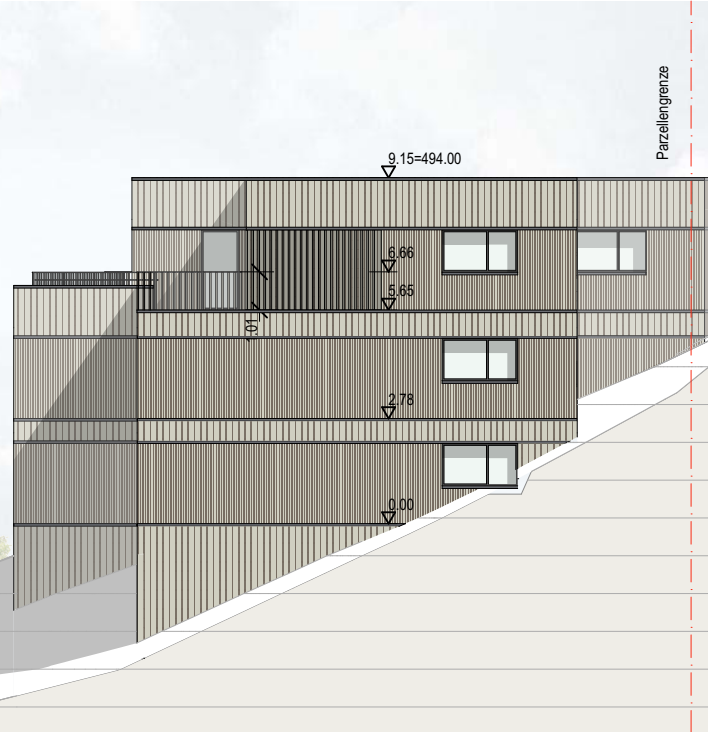
S/A H1



S/D1



S/E



AN WEST H1

Stygräbe Süd

Safnern Wohnüberbauung Stygräbe Süd ZPP/ ÜO

01.06.2023

Wohnungsmix

GRUNDFLÄCHE oberirdisch max 2350m2	
GfO EG	419
GfO 1.OG	419
GfO AT	334
1172 x 2344m ²	

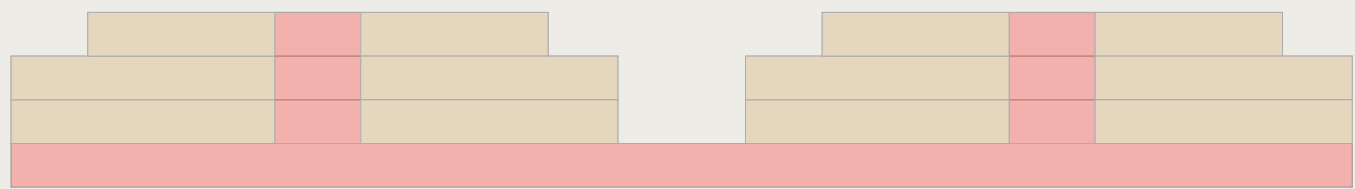
2344m² =0.99 %Ausnutzung
2350m²

Netto FLÄCHE WHG		
EG	1X 4.5 Zi	159m2 inkl. Keller 14m2
	1X 5.5 Zi	157m2 inkl. Keller 13m2
	1X 4.5 Zi	157m2
	1X 5.5 Zi	159m2
1.OG	2X 5.5 Zi	159m2
	2X 5.5 Zi	157m2
AT	2X 3.5 Zi	124m2
	2X 3.5 Zi	121m2
Σ	1506m2	

Zonierung



Erschliessung



GR AT 1:200



GR 1.OG 1:200