



Einwohnergemeinde Safnern

Überbauungsordnung Stygräbe Süd

Überbauungsplan
Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 20. Januar 2026
2239_331_UeP_Stygräbe_Süd.vwx - ml/rk/mo/bb



BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Massstab: 1:500
Planformat: 105 x 29.7 cm

Legende

--- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

Nutzung und Bebauung

■ Sektor
■ Baubereich
■ Baubereich Autounterstand
■ Gestaltungsbaulinie

Aussenraum

■ Grünfläche
■ Bereich Gemeinschaftlicher Aussenraum
■ Bereich Gemeinschaftlicher Sitzplatz
■ Bereich Heckenersatzmassnahmen

Erschliessung und Parkierung

■ Erschliessungsfläche
■ Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
■ C/VP Bereich Abfallentsorgung und oberirdische Velo-Parkierung
■ Bereich Fussweg
■ Bereich Trampelpfad

Weitere Bestimmungen

--- Wald-Baulinie

Hinweise

■ Bestehende Baute
■ Wald gemäss Amtlicher Vermessung
■ Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz
■ Baumheckenfläche
■ Bestockungslinie der Baumhecke
■ Krautsaum der Baumhecke
■ Bauabstand zur Heckenfläche

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Safnern, Stand 2022

Art. 2

Art. 8

Art. 8/1

Art. 8/3

Art. 9

Art. 15

Art. 16

Art. 17

Art. 18

Art. 20

Art. 20

Art. 22 und 25

Art. 23

Art. 24

Art. 26



Nr.	E	N
1	2'591'339.34	1'222'530.41
2	2'591'341.60	1'222'524.50
3	2'591'343.69	1'222'519.06
4	2'591'367.09	1'222'528.05
5	2'591'365.63	1'222'530.96
6	2'591'379.90	1'222'538.11
7	2'591'374.46	1'222'548.97
8	2'591'353.68	1'222'538.56
9	2'591'354.56	1'222'536.25
10	2'591'382.61	1'222'549.95
11	2'591'388.92	1'222'539.57
12	2'591'410.76	1'222'552.83
13	2'591'408.80	1'222'555.44
14	2'591'421.58	1'222'565.01
15	2'591'414.85	1'222'573.99
16	2'591'414.29	1'222'574.73
17	2'591'400.22	1'222'564.19
18	2'591'395.69	1'222'560.79
19	2'591'396.98	1'222'558.68
20	2'591'320.84	1'222'525.12
21	2'591'339.52	1'222'529.94
22	2'591'334.58	1'222'527.94
23	2'591'321.12	1'222'524.02
24	2'591'322.21	1'222'519.79
25	2'591'322.62	1'222'514.12
26	2'591'329.60	1'222'513.16
27	2'591'330.28	1'222'515.16
28	2'591'329.88	1'222'517.12
29	2'591'339.68	1'222'519.12
30	2'591'340.08	1'222'517.16
31	2'591'375.34	1'222'549.46
32	2'591'380.12	1'222'552.12
33	2'591'389.74	1'222'535.97
34	2'591'393.23	1'222'538.24
35	2'591'399.94	1'222'542.59
36	2'591'403.99	1'222'536.36
37	2'591'397.28	1'222'532.00
38	2'591'385.48	1'222'529.19
39	2'591'398.01	1'222'567.13
40	2'591'417.49	1'222'579.75
41	2'591'420.36	1'222'575.33
42	2'591'427.07	1'222'579.69
43	2'591'431.12	1'222'573.45
44	2'591'424.41	1'222'569.10
45	2'591'421.70	1'222'567.34
46	2'591'416.05	1'222'574.89
47	2'591'414.26	1'222'577.65

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 15. Mai 2025

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident

Die Gemeindeverwalterin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Safnern, den

Die Gemeindeverwalterin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am